

CÔNG TY CP DV ĐẦU TƯ ATA NHA TRANG
(ATA NHA TRANG)
Số: 02/2021/ATANT/ADMIN/QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
☯★☯

Khánh Hòa, ngày...tháng ... năm 2021

QUY TRÌNH

(Công chứng ra sổ hồng)

I. HỒ SƠ CẦN CHUẨN BỊ ĐI CÔNG CHỨNG:

Người bán: Giấy tờ Vợ chồng hoặc của tất cả các thành viên có tên hoặc quyền chuyển nhượng.

1. Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Căn cước công dân (CCCD): Nếu Khách hàng sử dụng Căn cước công dân cần có giấy xác nhận số CMND => Bản gốc/ photo công chứng 6 tháng gần nhất
2. Hộ Khẩu => Bản gốc/ photo công chứng 6 tháng gần nhất
3. Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân/ Giấy đăng ký kết hôn
4. Giấy từ chối tài sản vợ/ chồng (nếu có)
5. Giấy tờ nhà/đất sp bán

Người mua:

1. Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Căn cước công dân (CCCD): Nếu Khách hàng sử dụng Căn cước công dân cần có giấy xác nhận số CMND => Bản gốc/ photo công chứng 6 tháng gần nhất
2. Hộ Khẩu => Bản gốc/ photo công chứng 6 tháng gần nhất

Lưu ý: Các bạn NVKD phải gửi hình chụp những hồ sơ trên của tất cả các khách hàng đứng tên gửi qua cho Admin để Admin đưa về phòng công chứng để làm hồ sơ trước cho KH.

Tại Khánh Hòa, đối với bên mua. Đại diện 1 người (vợ/chồng) có thể đứng tên trên sổ được.

Trước khi khách hàng đi công chứng thường hay xảy ra những trường hợp sau:

TH1: Trường hợp khách muốn đứng tên 2 vợ chồng trên sổ: mà người vợ/chồng không đi ký công chứng được => cần có **hợp đồng ủy quyền** ký thay cho vợ/chồng có dấu xác nhận của đơn vị phòng công chứng (tất cả các phòng công chứng).

TH2: Nếu là 2 vợ chồng, nhưng 1 trong 2 người không muốn đứng tên trên sổ hồng và nhận tài sản chung => cần có **giấy từ chối tài sản có dấu xác nhận của đơn vị phòng công chứng (tất cả các phòng công chứng).**

>>> **Hồ sơ cần khi làm giấy ủy quyền và giấy từ chối tài sản gồm có:** CMND của vợ và chồng, Hộ khẩu, giấy đăng ký kết hôn (bản gốc), giấy tờ nhà/đất KH muốn mua (Công ty cung cấp hình ảnh, KH photo ra đưa cho phòng công chứng)

Lưu ý: Nếu có trường hợp nào như trên hoặc bất kỳ trường hợp nào mà Bạn Đường không giải quyết

được, mà không báo cho Admin xử lý kịp thời thì tới lúc đi công chứng phòng công chứng không cho ký hồ sơ, thì Admin sẽ không chịu trách nhiệm bộ hồ sơ đó, và các bạn sẽ là người giải quyết.

II. NGÀY ĐI CÔNG CHỨNG:

- + Trước khi đến ngày khách hàng đi công chứng theo tiến độ thanh toán, NVKD báo trước cho Khách trước 5 ngày kèm theo thời gian và ngày cụ thể theo thông tin từ Admin
- + NVKD nhắc khách mang theo toàn bộ hồ sơ bản gốc như thông tin phần I.
- +

Nơi nhận:

- Ban Giám Đốc
- Thành viên ATA Nha Trang
- Lưu: HC – KT

CÔNG TY CP DV ĐẦU TƯ ATA NHA TRANG
(ATA NHA TRANG)
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN ANH TUẤN